



**TE KOOP**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

# Woningbrochure

# **DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





## INFORMATIE

LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

RUIIME TOP-ETAGE (71,8M2) MET FANTASTISCH UITZICHT VANAF ZONNIG TERRAS, TWEE SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER MET LIGBAD: IDEAAL VOOR JONGE GEZINNEN EN/OF STARTERS!

Stel je voor, een heerlijke top-etage met een zonnig terras waar de zorgen van de dag als vanzelf vervagen. Deze ruime woning biedt twee comfortabele slaapkamers en een badkamer met een uitnodigend ligbad voor de ultieme ontspanning.

### GENIET VAN HET BUITENLEVEN OP JE ZONNIGE TERRAS

Geniet van de zonsondergangen en een prachtige uitzicht vanaf uw zonnige terras op het zuidwesten. Deze idyllische buitenruimte biedt de perfecte setting om te ontspannen, te entertainen en te genieten van de ruimte.

### PRAKTISCH INGERICHTE OPEN KEUKEN

De open keuken is voorzien van een functioneel 5-pits gasfornuis met oven, een RVS afzuigkap, ruimte voor een koel-vriescombinatie en onderbouwvaatwasser, en een handige magnetron voor snel opwarmen en koken. Door de handige indeling is er voldoende opbergruimte voor uw kookgerei.

### COMFORT EN FUNCTIONALITEIT

De royale slaapkamer biedt verkoeling dankzij de aanwezige airconditioning, waardoor je altijd van een goede nachtrust kunt genieten. Daarnaast is ook de 2e slaapkamer nog steeds ruim bemeten. De wasruimte met de opstelplaats van de boiler, de wasmachine en droger voegt een handige functionaliteit toe aan jouw dagelijkse routine.

### EEN KANS DIE JE NIET MAG MISSEN

Deze top-etage is dé ideale plek. Of u nu een jong gezin bent dat ruimte nodig heeft om te groeien, of een starter die zijn eigen plek zoekt, dit huis biedt de ideale omgeving om te gedijen.

### ONTDEK JOUW NIEUWE THUIS

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging. Deze woning kan zomaar de sleutel zijn tot het begin van een nieuw en prachtig hoofdstuk in jouw leven.

#### bijzonderheden:

- Gebouwd in 1965;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 71,8 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 12-05-2028;
- Zonnig terras met weids uitzicht op het zuidwesten;
- Berging in de onderbouw van ca. 5.54m2;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkelglas;
- Slaapkamer voorzien van split-unit airconditioning uit 2020;
- Separate wasruimte met opstelplaats voor boiler en ruimte voor zowel wasmachine als droger;
- Elektra: 8 groepen + 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
- Boiler Inventum 120L;
- Actieve VvE 138/10.000ste aandeel, bijdrage € 212.17 per maand, exclusief €129.1,- voorschot stookkosten;
- Verwarming via blokverwarming;
- Gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen, winkels aan de Leyweg en het winkelcentrum Monnickendamplein;
- Parkeren: overdag gratis en van 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren, bewonersvergunning 1e auto € 90,- p/j en bezoekersvergunning € 30,95 p/j;
- Op fietsafstand van het strand van Kijkduin;

#### Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



**INFORMATIE**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# PLAATS EEN BOD

## Bieden op Leyweg 64 B Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

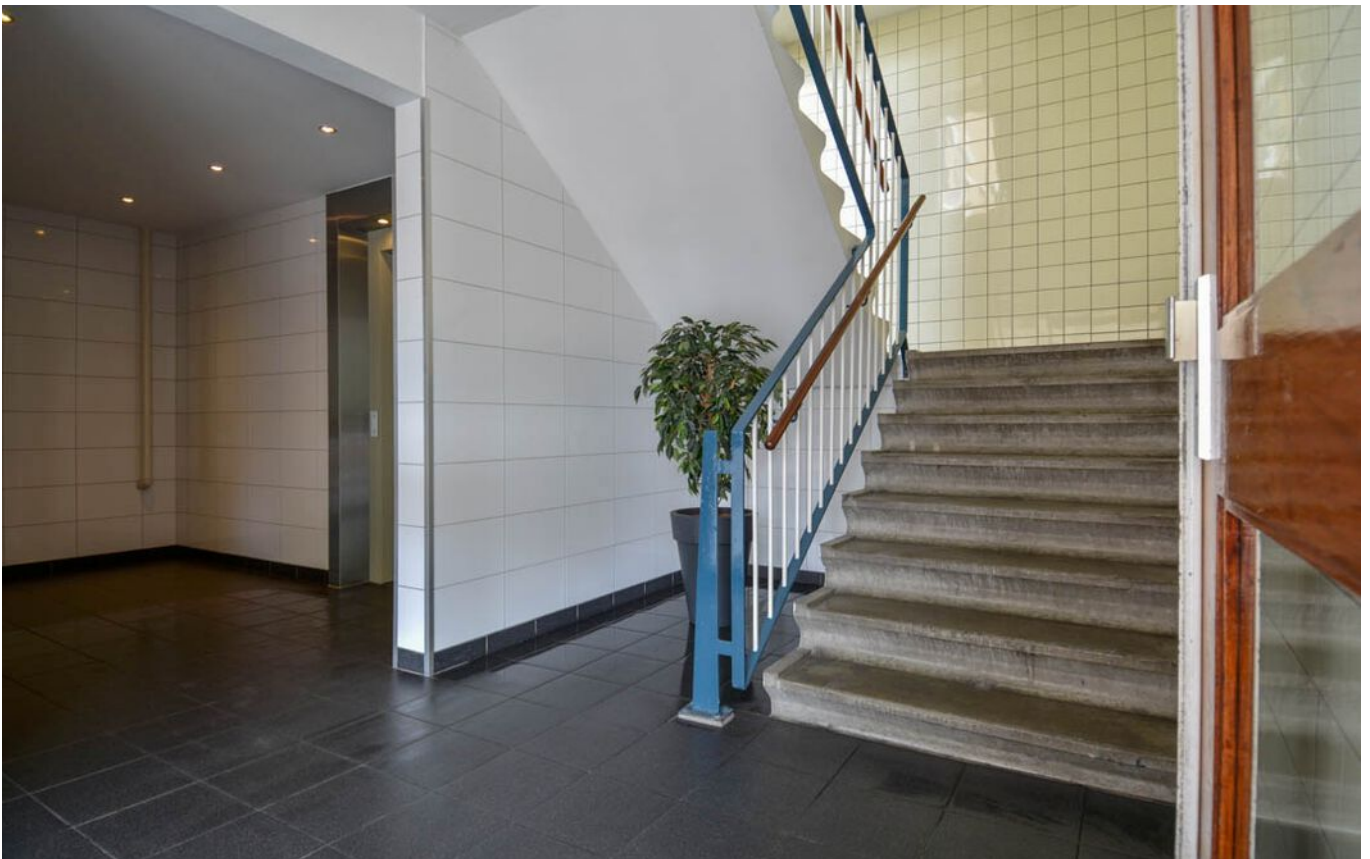
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







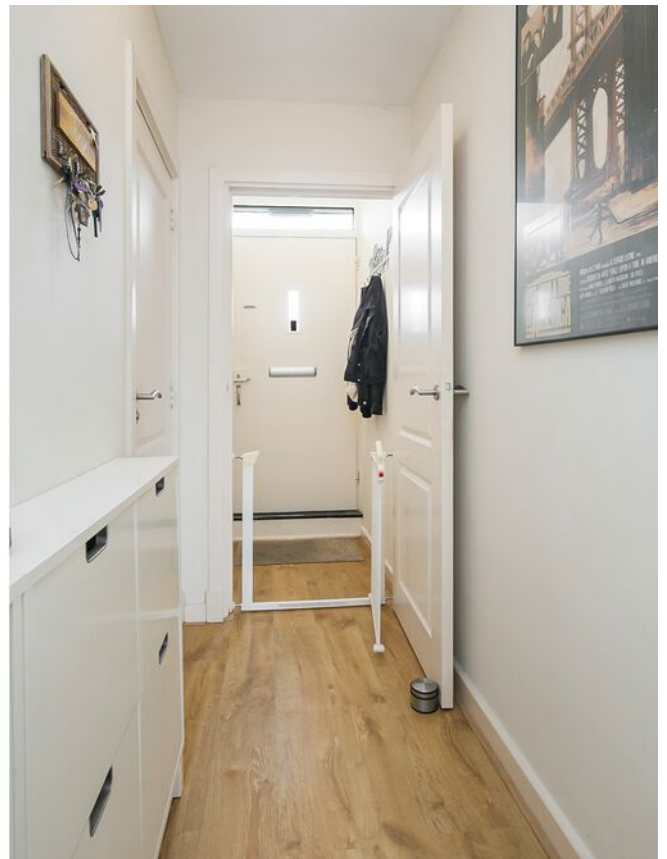
**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







**PLATTEGROND APPARTEMENT**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

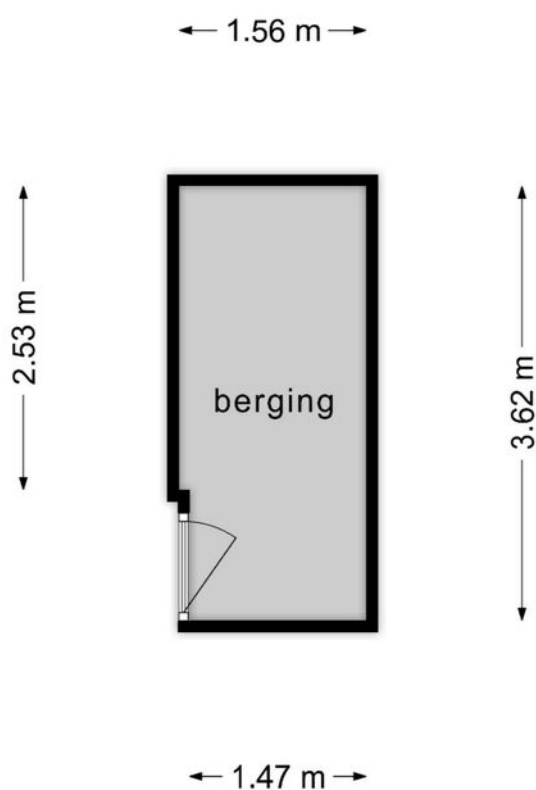


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## PLATTEGROND BERGING

LEYWEG 64 B  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**KENMERKEN**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Servicekosten	€ 212,17
Verwarming	€ 129,10
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,08 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5,54 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,56 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

### Locatie



**KENMERKEN**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

### Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	F

### Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Blokverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja





**KENMERKEN**  
LEYWEG 64 B  
DEN HAAG

### Kadastrale gegevens

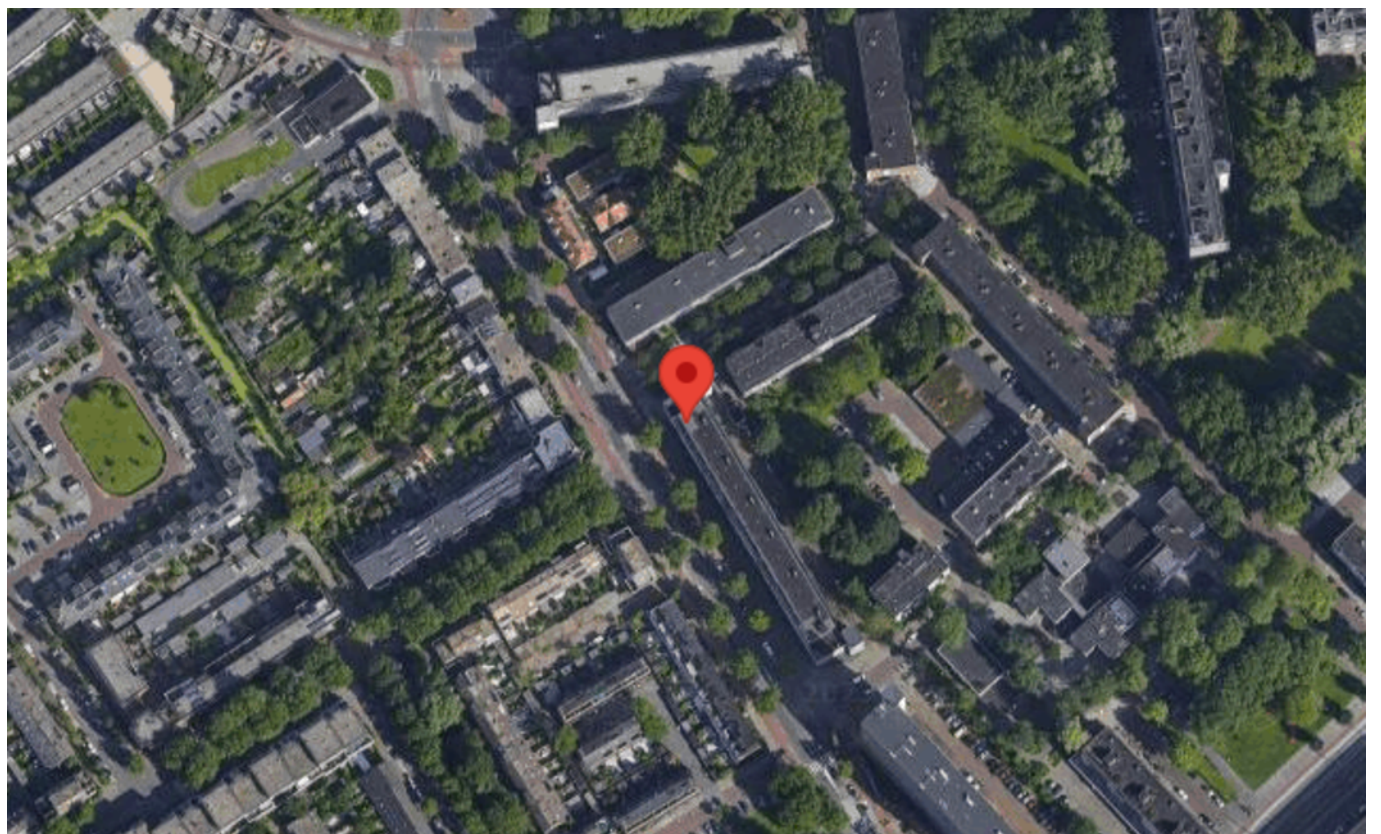
Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond



# GOOGLE KAARTEN

LEYWEG 64 B  
DEN HAAG







## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op **Leyweg 64 B, Den Haag**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
[arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### **DIVA Makelaars**

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00